



ベンチャーステージ上野
Venture Stage Ueno

<http://vs.incubation-center.com>

2018年3月現在
運営者：合同会社点と線と面
施設提供：メトロ設計株式会社
後援：ブレイクポイント株式会社

※このご利用案内（予定）はサービス開始前における事業環境、最新の関連情報に基づき、内容の正確性には最善を尽くしておりますが、予期せぬ環境の変化などにより、予告無く変更となる可能性があります。

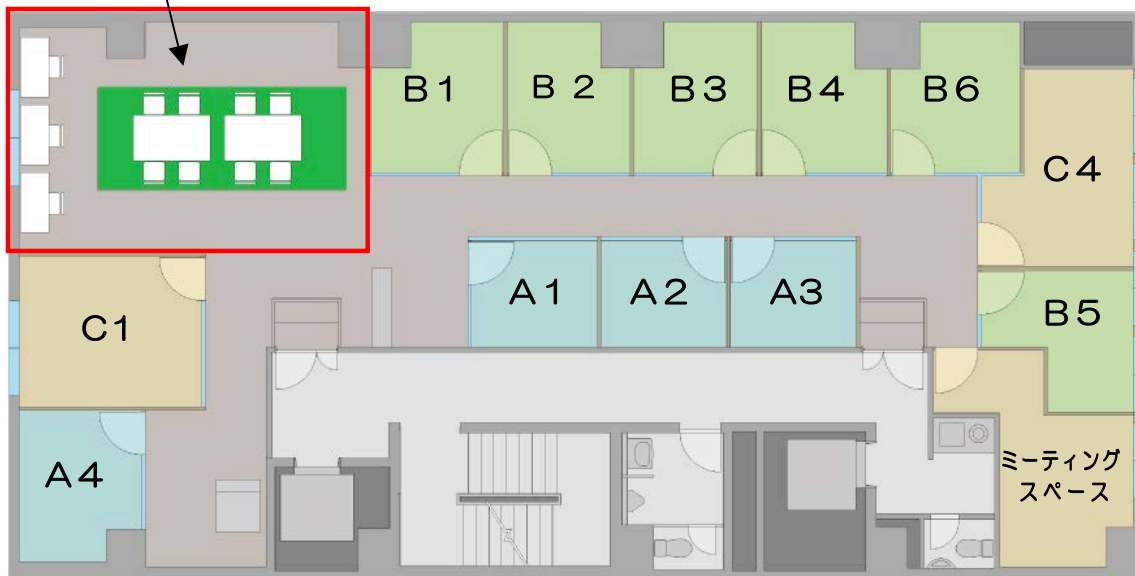
レイアウト

- ・ 4F フロア内は無線 LAN 対応
- ・ 全室 AC 電源タップ、電話アナログ回線（2回線）装備

■フロアレイアウト

4F

コワーキングスペース



※このご利用案内（予定）はサービス開始前における事業環境、最新の関連情報に基づき、内容の正確性には最善を尽くしておりますが、予期せぬ環境の変化などにより、予告無く変更となる可能性があります。

I. ご利用料金

①フリーデスク・ユーザー

フリーデスク・ユーザーとは、コワーキングスペースの空いているお席を使用していただくユーザーです。利用時間帯別に下記の種類があります。
住所を利用する場合は有料オプションとなります。

会員種別	利用可能時間	月額利用料 (税込)
フリープラン	24時間365日	16,200円
ナイト&ウィークエンドプラン	平日6:00~9:00/18:00~24:00 土日祝24時間	10,800円

※コワーキングスペースが、セミナー等での貸切時や本施設の利用会員数が利用可能席数を上回る利用者がいた場合等につきましてはご利用場所の変更、ご利用をお断りする場合がございます事をご了承下さい。

②オフィス・ユーザー

オフィス・ユーザーとは、ブース毎に施錠のできる個室タイプのオフィスをご利用いただくユーザーです。24時間365日のご利用、登記住所の利用が可能です。

タイプ	面積 (m ²)	人数 (目安)	初期費用	月額費用		
			入会金 (税込)	賃料 (税抜)	共益費 (税抜)	合計 (税抜)
タイプ A1	5.2	1~2	50,000円	38,000円	7,000円	45,000円
タイプ A2	5.2	1~2	50,000円	38,000円	7,000円	45,000円
タイプ A3	5.2	1~2	50,000円	38,000円	7,000円	45,000円
タイプ A4	7.0	2~3	50,000円	38,000円	7,000円	45,000円
タイプ B1	6.7	2~3	61,000円	47,000円	8,000円	55,000円
タイプ B2	6.7	2~3	61,000円	47,000円	8,000円	55,000円
タイプ B5	6.6	2~3	72,000円	55,000円	9,000円	64,000円
タイプ B6	7.0	2~3	67,000円	51,000円	9,000円	60,000円
タイプ C1	10.7	3~4	100,000円	77,000円	13,000円	90,000円
タイプ C4	9.9	3~4	89,000円	68,000円	12,000円	80,000円

注意事項

- ベンチャーステージ上野のご利用契約期間は原則1年間となります。所定の更新審査を経ることにより1年単位で利用期間の延長が可能です。
- 入会、月額賃料及び共益費は前払いといたします。
- 契約期間中に会員様のご都合により退去される場合、退去の3ヶ月前までに申告していただくことが必要となります。
- 共益費には、水道光熱費、設備、ミーティングスペース利用、ビル共益費、フロア内の共用部分（各オフィス内は除く）とトイレの掃除、共用部分の消耗品代、研修制度利用費、が含まれます。
- 退去時にオフィスのマスターキーを返却していただけない場合は、実費をご請求いたしますのでご了承ください。なお、会員様がコピーキーを作成された場合は、解約時に全ての鍵を返却していただきます。
- エクイティペイメントを希望される方は、別途ご相談下さい。

※このご利用案内（予定）はサービス開始前における事業環境、最新の関連情報に基づき、内容の正確性には最善を尽くしておりますが、予期せぬ環境の変化などにより、予告無く変更となる可能性があります。

II. 基本サービス


1. 無料サービス

対象サービス	内容
ミーティングスペース	予約順に、ご自由にお使いいただけます。
インターネット接続	無線 LAN での高速インターネット常時接続が可能です(4Fのみ)。LAN カードは無償で貸出いたします。
電話関連※	各オフィスにアナログ回線用ジャックあり
清掃関連	共用フロア、トイレの掃除
研修制度 オープンドアへの参加	ブレイクポイント(株)様が無償で開催している研修・交流会への参加が可能です。 テーマ例：ベンチャーと事業計画 ベンチャー経営者のための人的資源管理 ベンチャー経営者のための会計・財務など
会社登記可※	会員企業の登記が可能です。

※ 電話回線に関しては利用者と NTT とで直接ご契約いただきます。

※ フリーデスク・ユーザーの方が住所を利用する場合は有料サービスとなります。

2. 有料サービス (※印のサービスはブレイクポイント(株)様による提供となります)

対象サービス・内容	料金
OA 機器 ・ カラーコピー・プリンタ 複合機 (A4,A3,B5,B4 対応) 1 台	コピー・プリントアウトとも 白黒 10 円 / 1 枚 カラー 50 円 / 1 枚 (全て税込)
会議室：使用可能時間(月～金) 10:00～18:00	
・ 9F 大会議室(15 名程度利用可能) 料金：2,160 円/時間 (税込)	
	
大判出力サービス	A 1 カラー1,620 円(税込)～(A0 まで対応可)
名刺印刷サービス	基本レイアウト 1,512 円 (税込) /100 枚 2,160 円 (税込) /200 枚 リピート印刷 1,360 円 (税込) /100 枚 両面印刷 2,376 円 (税込) /100 枚 ※別途、デザインが必要な場合はお気軽にご相談下さい。
鍵付きロッカー・レンタル	3,240 円 / 月 (税込)
登記・住所の利用	4,320 円 / 月 (税込) (フリーデスクの方)
※ 経理業務代行	個別相談
※ 税務申告	個別相談
※ 事業計画書作成支援	個別相談
※ 資金調達支援	個別相談
※ 法律相談	個別相談
※ 人事・労務コンサルティング	個別相談
※ ビジネスマッチング	個別相談

※このご利用案内(予定)はサービス開始前における事業環境、最新の関連情報に基づき、内容の正確性には最善を尽くしておりますが、予期せぬ環境の変化などにより、予告無く変更となる可能性があります。

Ⅲ. お申込方法

1. 入会資格

- ・ 高い理想と志を有し、今後事業を大きく発展させることにより新たな価値を創造し、日本及び国際社会に貢献しようとしているアントレプレナー。
- ・ 法人もしくは個人で、明確な事業プランを持っている、または準備中の方。
- ・ 公序良俗に反さない事業を行っており、ベンチャーステージ上野の利用規約を遵守いただける方。

2. 入会審査

書類審査、面接により独自基準による審査をさせていただきます。場合によってはご期待に添えないこともございます。

また、審査内容に関するお問合せにはお答えできませんので、ご了承下さい。

3. 申込方法

別紙申込書にご記入の上、下記の必要書類を添えてベンチャーステージ上野事務局までご郵送ください。

書類確認後、面談のご連絡をさせていただきます。

申込時の必要書類

- ・ 入会申込書（次々ページの用紙です。）
- ・ 事業計画書（書式自由。ひな形は本 pdf の末尾にあります）
 - 会社概要（個人の場合は不要）、経営陣の紹介
 - 起業の動機、事業にかける想い
 - 提供する商品・サービスの内容
 - ターゲットとする顧客、市場及び競合企業
 - 1年間のアクションプラン、数値目標
 - ビジョン（3年後、10年後等）

入会決定後の必要書類

- ・ 法人契約：
 - 履歴事項全部証明書（3ヶ月以内のもの）、印鑑証明書（3ヶ月以内のもの）、利用者全員の写真、
 - 連帯保証人（法人代表者個人も可）引受承諾書、
 - 連帯保証人の印鑑証明書（3ヶ月以内のもの）
- ・ 個人契約：
 - 業務案内、身分証明書（写真入りのもの。写しも可）、個人経歴書（学歴、職歴、その他）、住民票（3ヶ月以内のもの）、印鑑証明書（3ヶ月以内のもの）、利用者全員の写真

4. お問合せ・お申込先

合同会社点と線と面 ベンチャーステージ上野事務局

住所：〒110-0004 東京都台東区下谷1-11-15ソレイユ入谷4F

TEL：03-5827-3011 FAX：03-5827-3016

E-mail：vstage@metro-ec.co.jp

URL：http://vs-ueno.tokyo

※受付時間：9:00～17:30（土、日、祝日を除く。）

IV. ベンチャーステージ上野 アクセス

1. 所在地

住所： 〒110-0004 東京都台東区下谷 1 丁目 11 番 15 号 ソレイユ入谷 4F

運営者 TEL： 03-5827-3011

FAX： 03-5827-3016

URL: <http://vs-ueno.tokyo/>

Mail: vstage@metro-ec.co.jp

2. 交通

東京メトロ・日比谷線「入谷駅」 徒歩 1 分

JR「上野駅」 徒歩 12 分

JR「鶯谷駅」 徒歩 4 分

3. 主要駅へのアクセス

徒歩 1 分／東京メトロ日比谷線「入谷」駅から

「秋葉原」駅 直通約 5 分

「銀座」駅 直通約 18 分

「日比谷」駅 直通約 19 分

「六本木」駅 直通約 27 分

「恵比寿」駅 直通約 33 分

「東京」駅 秋葉原で山手線乗り換え 約 8 分

「新橋」駅 秋葉原で山手線乗り換え 約 12 分

「渋谷」駅 秋葉原で山手線乗り換え 約 29 分

徒歩 12 分／JR「上野」駅から

「東京」駅 京浜東北線快速 直通約 6 分

「品川」駅 京浜東北線快速 直通約 15 分

徒歩 15 分／京成本線「京成上野」駅から

「成田空港」駅 京成スカイライナー 直通約 61 分



4. 「ベンチャーステージ上野」外観



※このご利用案内（予定）はサービス開始前における事業環境、最新の関連情報に基づき、内容の正確性には最善を尽くしておりますが、予期せぬ環境の変化などにより、予告無く変更となる可能性があります。

ベンチャーステージ上野 利用申込書 オフィス会員

当社（私）は会員規約および利用案内等の内容、下記利用体系に合意し、ベンチャーステージ上野の会員になることを申し込みます。

ご希望のブース	申し込みされるブース名をご記入ください。
利用料合計（月）	ご利用案内の基本料金、共益費の合計をご記入ください。 ¥ (税抜)
入会金	ご利用案内の入会金の金額をご記入ください。 ¥ (税込)
利用期間	20 年 月 日から、20 年 月 日まで
支払方法	銀行振込み（翌月分を前月20日払い） ※入居後は自動口座引き落としへ移行します。 朝日信用金庫 根岸支店 普通預金 0543886 合同会社 点と線と面 （ド）テントセントメン）
備考	コピー、会議室利用等は別途支払い（翌月請求）

お申込者ご本人の情報をご記入ください。

お申込者名	印		
住所	〒 -		
電話番号		FAX 番号	
携帯番号		生年月日	
E-mail			
本施設の 利用用途			

契約者が法人の場合は下記もご記入ください。

フリガナ			
法人名 または屋号			
フリガナ			
代表者名	実印		
会社住所	〒 -		
電話番号		FAX 番号	
URL			
E-mail			
事業内容			

ブースを複数名でご利用の場合は必ずご利用者の申請が必要です。

ご利用者	氏 名	携帯番号	E-mail
1			
2			
3			

ベンチャーステージ上野 利用申込書 フリーデスク会員

当社（私）は会員規約および利用案内等の内容、下記利用体系に合意し、ベンチャーステージ上野の会員になることを申し込みます。

利用プラン (月)	申し込みされるプランに○をつけてください。 フリープラン : ￥16,200 (税込) ナイト&ウィークエンドプラン : ￥10,800 (税込)
オプション利用 (月)	ご利用されるオプション利用に☑をしてください。 <input type="checkbox"/> 鍵付きロッカーの利用 : ￥3,240 (税込) <input type="checkbox"/> 登記・住所の利用 : ￥4,320 (税込)
利用料合計 (月)	上記の利用料の合計をご記入ください。 ¥ (税込)
入会金	￥20,000
利用期間	20 年 月 日から、20 年 月 日まで
支払方法	銀行振込み（翌月分を前月20日払い） ※入居後、自動口座引き落としへ移行します。 朝日信用金庫 根岸支店 普通預金 0543886 合同会社 点と線と面 (ド) テントセントメン)
備考	コピー、会議室利用等は別途支払い（翌月請求）

お申込者ご本人の情報をご記入ください。

お申込者名	印		
住所	〒 -		
電話番号		FAX 番号	
携帯番号		生年月日	
E-mail			

本施設の 利用用途	
--------------	--

契約者が法人の場合は下記もご記入ください。

フリガナ			
法人名 または屋号			
フリガナ			
代表者名	実印		
会社住所	〒 -		
電話番号		FAX 番号	
URL			
E-mail			
事業内容			

事業計画書

作成日： 年 月 日

1. 企業の概要：

企業名			
代表者名			
所在地	(〒 -)		
電話番号	() -	FAX番号	() -
E-mail		URL	
連絡者名			
設立	年 月 日	資本金	円
経営陣の紹介			

2. 事業コンセプトと商品・サービス等の説明

①商品・サービスの概要
②起業の動機、事業にかける想い
③販売ターゲット(顧客)、市場規模、成長性
③販売価格、販売方法
④類似製品・サービスとの違い(優位性)及び類似製品・サービスとの違い(弱点)
⑥この事業に関連する経営者等の経験、資格、知的財産権など

3. 現在の事業進捗状況と今後1年間のアクションプラン

--

4. 売上・利益計画

(単位:千円)

事業・商品別計画 (事業名・商品名)	第 期(年 月期)	第 期(年 月期)	第 期(年 月期)
売上高			
粗利益			
販売管理費			
(内人件費)			
(内諸経費)			
営業利益			

5. 株式公開の予定

株式公開の意思	有 ・ 無
株式公開の予定時期	平成 年

6. 長期ビジョン

--

7. ベンチャーステージ上野入居の目的、要望など

--

以上